



Broj: 01-26/24
Vareš, 31.01. 2024. godine

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine (Sl.novine Federacije BiH“, broj: 12/10, 16/10 i 66/13) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 32. sjednici održanoj 31.2024. godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa Javnog dobra-putevi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status Javnog dobra- putevi, zemljište označeno kao:
- k.č. br.1958/2 zv.Striježevo, Lokalni put, površine 312 m², upisana u zk.uložak broj 1105 KO Striježevo, upisano u vlasništvo D.S. Javno dobro putevi sa 1/1 dijela i posjedovni list broj 51 KO Striježevo, upisano u posjed D.S. Javno dobro putevi sa 1/1 dijela.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke, Katastar Općine Vareš i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom će se na zemljištu iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti upis prava posjeda i uknjižbu prava vlasništva u korist:

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.02.2024. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov:

Članom 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBH, broj: 66/13 i 100/13) je propisano: „O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.“

U stavu 4. istog člana navedenog Zakona je propisano: „Posebnim zakonom se uređuju stjecanja svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige.“

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 12/10 16/10 i 66/13) propisano je: „Odluku o statusu napuštenog dijela za autoceste, brze ceste, magistralne i regionalne ceste donosi nadležno ministarstvo, a za lokalne ceste nadležni gradski, odnosno općinski organ.“

Razlozi donošenja:

Zubača Idriz iz Vareša, adresa: Striježevo bb, podnio je ovom Organu zahtjev za dodjelu dijela parcele označene kao k.č. 1958 KO Striježevo, a kojom upravlja i raspolaže Općina, zaprimljen kod ovog organa pod brojem 02/3-26-1-1267, u kojem se navodi da je u postupku izjednačavanja starog i novog premjera došlo do smanjivanje parcela, a koju ima u faktičkom posjedu i da mu se sporni dio parcele označene kao k.č. 1958 KO Striježevo dodijeli u vlasništvo.

U postupku je po predmetnom zahtjevu održana usmena rasprava na licu mjesta dana 15.06.2022.godine uz prisustvo podnosioca zahtjeva i stručnih lica ispred ovog Organa: urbaniste, višeg stručnog saradnika za imovinsko-pravne poslove i geometra. Geometar ispred Općine Vareš je izvršio geodetsko snimanje faktičkog stanja na terenu, nakon čega konstatuje da je pokazani dio predmetne parcele od strane podnosioca zahtjeva približne površine 300 m², te da se radi o dijelu parcele označene kao k.č. 1958 KO Striježevo, upisana u posjedovni list broj 51 u korist D.S.Javno dobro putevi i zk.uložak broj 1105 KO Stiježevo. U skladu sa pokazanim granicama zemljišta od strane podnosioca zahtjeva i urbaniste, služba je izvršila cijepanje navedene parcele, te se kao predmet rješavanja javlja parcela označena kao k.č. broj 1958/2, u površini od 312 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1105 KO Striježevo, upisana u posjedovni list broj 51 KO Striježevo, upisana u korist Javno dobro putevi sa 1/1 dijela.

Stručno lice ispred urbanizma na usmenoj raspravi izjavljuje da je predmetni dio parcele izgrađeno građevinsko zemljište i da ne predstavlja smetnju za korištenje postojećeg lokalnog puta. Zajedničko općinsko pravobranilaštvo dostavilo je mišljenje broj: M-6/22 od 26.05.2022.godine u kojem se navodi da Općina Vareš kao nosioc prava na lokalnim cestama može da utvrđuje da li sporni dio puta pripada trasi ceste, da li eventualno predstavlja napušten dio ceste, odnosno da li je sporni dio izgubio status puta kao javnog dobra, a u skladu sa članom 10. Zakona o cestama FBiH. U slučaju da se utvrdi da je sporni dio parcele 1958 KO Striježevo izgubilo svojstvo javnog puta, odluku o gubitku svojstva javne ceste donosi Općinsko vijeće. Samo u slučaju da sporni dio parcele 1958 KO Striježevo izgubi svojstvo javnog dobra-put, bilo bi moguće raspolaganje spornim zemljištem, pri čemu bi trebalo utvrditi da li priložena dokumentacija odgovara navodima Zubače Idriza.

Imajuću u vidu činjenicu da je stručno lice ispred urbanizma utvrdilo da se na terenu radi o izgrađenom građevinskom zemljištu, te da isto ne predstavlja smetnju za korištenje postojećeg lokalnog puta, u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama urađen je ovaj Prijedlog odluke.

Shodno navedenom, a kako nekretnina označena kao k.č.1958/2, upisana u zk. uložak broj 1105 KO Striježevo, ima status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro put, potrebno je

istoj ukinuti status javnog dobra kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, obzirom da se u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima, ne mogu sticati određena prava vlasništva na zemljištu koja se vode kao javna dobra-putevi.

Imajući u vidu naprijed navedeno predlaže se Općinskom vijeću Vareš da usvoji Prijedlog odluke o gubitku statusa javnog dobra-putevi.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević